

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

VAKEDno-2025-3238**Yhteistoimintasopimus palvelujen järjestämisestä/Keravan palvelusäätiö sr**

Tätä viranhaltijapäätöstä on hallintolain 50 § mukaisesti tarkistettu asianosaisen suostumuksella 5.9.2025 seuraavasti: liitteenä olevaa sopimusta muutettiin seuraavasti: 4. Vuokrattavat asunnot kohdasta poistettiin lause "Mikäli perintä ei onnistu, hyvinvointialue korvaa säätiölle kulut (toimii toissijaisena takaajana) ja perii ne asiakkaalta tai hänen edustajaltaan/perikunnalta" ja korvattiin lauseella "Hyvinvointialue tukee perinnän toteutusta". Asiavirheen korjaamisen seurauksena viranhaltijapäätöksen tiedoksisaannista alkaa kulua uusi muutoksenhakuaika. Päätös on julkaistu Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen verkkosivuilla ja lähetetty asianosaiselle sähköisellä tiedoksiannolla 5.9.2025.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueella on tunnistettu tarve keskittää yli 65-vuotiaita vanhusasiakkaiden asumista. Asiakkailla on sekä sosiaalisen ohjauksen että mahdollisesti kotihoidon tai tukipalvelujen tarve. Asiakkaat tarvitsevat tukea asumiseen, ja asumista tuetaan sosiaaliohjauksen keinoin ja muilla sosiaalipalveluilla. Asiakkailla saattaa olla tarve sekä pitkäaikaiseen palveluun, että tilapäiseen asumiseen kriisitilanteissa. Keravan palvelutalossäätiöllä on osoitteessa Porvoonkatu 10, Kerava vanhusasiakkaiden käyttöön soveltuva rakennus, joka on aikaisemmin vapautunut ns. ARA-rajoitteista.

Liitteenä olevalla yhteistoimintasopimuksella sovitaan toimintatavoista ja -prosessista, jossa Vantaan ja Keravan hyvinvointialue tekee normaalien toimintaprossiensa mukaisen palveluntarpeen arvioinnin ja osoittaa Keravan palvelutalossäätiö sr:lle vanhusasiakkaita asukasvalintaa ja vuokrasopimusten tekemistä varten.

Säätiö tekee ja allekirjoittaa vuokrasopimukset asukkaiden kanssa, sekä sitoutuu sopimuksella vuokraamaan asunnot asukkaille sovituilla vuokrahinnoilla. Hyvinvointialue avustaa asukkaita asumistuen hakemisessa ja auttaa asukasta maksamaan vuokransa ajallaan tarvittavin tukitoimin. Hyvinvointialue tukee asiakasta asumisessa tarvittavin tukitoimin ja tukitoimien järjestämisessä.

Sopimus on määräaikainen ajalla 1.9.2025-31.8.2026 ja jatkuu tämän jälkeen toistaiseksi voimassa olevana kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Sopimus astuu voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Päätöksen peruste

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännön 47 §:n mukaan palvelualuejohtaja päättää alle 1 miljoonan euron hankinnoista, sopimuksista ja sitoumuksista. Sosiaali- ja terveystalouden palveluhankinnoissa palvelualuejohtaja päättää kuitenkin alle 10 miljoonan euron hankinnoista, sopimuksista ja sitoumuksista.

Päätös

Päätän hyväksyä kotona asumisen palvelujen ja Keravan palvelusäätiö sr:n välisen yhteistoimintasopimuksen koskien toimintatapaa ja -prosessia, jossa Vantaan ja Keravan hyvinvointialue tekee toimintaprossiensa mukaisen palveluntarpeen arvioinnin ja osoittaa Säätiölle vanhusasiakkaita asukasvalintaa ja vuokrasopimusten tekemistä varten.

Kotona asumisen palvelujen
palvelualuejohtaja
Yleinen päätös

05.09.2025

§ 12

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Aila Halonen, kotona asumisen palvelujen palvelualuejohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 12

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue, aluehallitus

Osoite:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue / kirjaamo

PL 1000

01088 Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

kirjaamo@vakehyva.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.